

Zámer

príspevkovej organizácie Dom kultúry v Čadci dať majetok v správe príspevkovej organizácie Dom kultúry v Čadci, a to časť nebytového priestoru o výmere 52 m² vedľa cukrárne Miami nachádzajúci sa na prízemí Domu kultúry v Čadci, súp. č. 1434, postavený na pozemku parc. č. KN-C 600, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2676 m², zapísaný na LV č. 3053, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca do nájmu

1) Špecifikácia majetku

časť nebytového priestoru o výmere 52 m² vedľa cukrárne Miami nachádzajúci sa na prízemí Domu kultúry v Čadci, súp. č. 1434, postavený na pozemku parc. č. KN-C 600, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2676 m², zapísaný na LV č. 3053, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca

2) Dôvod hodný osobitného zreteľa

podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa tretej časti, článok VI., bod 6, písm. q), písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čadca č. 1/2023 v znení Dodatku č. 1 z dôvodu, že pôjde o nájom majetku, ktorý bude slúžiť poskytovateľovi kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb a ide o priestor, u ktorého bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem na predĺžení nájomného vzťahu.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Čadca v znení Dodatku č. 1 sú zverejnené na webovom sídle mesta <https://www.mestocadca.sk/o-meste-cadca/zakladne-dokumenty-mesta.html>.

3) Prebytočnosť majetku v súlade s čl. II ods. 8 a 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čadca č. 1/2023 v znení Dodatku č. 1 – z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok /nebytový priestor/, ktorý mesto/ príspevková organizácia nepotrebuje a nepoužíva na plnenie svojich úloh.

4) Všeobecná hodnota nájmu určená podľa Znaleckého posudku č. 63/2024 zo dňa

21.10.2024 vypracovaného znalcom Ing. František Ščury, vo veci Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu vybraného priestoru v Dome kultúry č.s. 1434 v k.ú. Čadca pre účel uzatvorenia nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor - 97,97€/m²/rok, celkom 5 094,44€/rok (celkom 424,54€/52m²/1mesiac).

5) Poskytnutie zľavy z nájomného - oproti všeobecnej hodnote nájmu navrhujeme poskytnúť nájomcovi zľavu z ceny nájmu podľa tretej časti článku VI. bod 6 písm. q, písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čadca č. 1/2023 v znení Dodatku č. 1, a to z dôvodu, že pôjde o nájom priestoru, ktorý bude slúžiť poskytovateľovi verejnoprospešných služieb (prevádzka cukrárne s dlhoročnou tradíciou v meste Čadca) a ide o priestor, u ktorého bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem na predĺžení nájomného vzťahu, pričom priestor po skončení nájmu by ostal nevyužitý). Navrhujeme poskytnutie zľavy a zníženie ceny na 50€/m²/ rok, celkom 2 600/rok (celkom 216,67 €/52m²/1 mesiac).

6) Nájom na dobu neurčitú.

7) Záujemca o nájom - Eva Matysová, s miestom podnikania Komenského 135, 022 04 Čadca, IČO: 34 926 917

Zámer zverejnený na úradnej tabuli mesta a súčasne na webovom sídle mesta:

Vyvesený od: 7.4.2025

Zvesený: