

Zámer

príspevkovej organizácie Dom kultúry v Čadci dať majetok v správe príspevkovej organizácie Dom kultúry v Čadci, a to nebytový priestor č. 114 o výmere 29,26 m², nachádzajúci sa na prízemí Domu kultúry v Čadci, súp. č. 1434, postavený na pozemku parc. č. KN-C 600, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2676 m², zapísaný na LV č. 3053, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca do nájmu

1) Špecifikácia majetku

nebytový priestor č. 114 o výmere 29,26 m², nachádzajúci sa na prízemí Domu kultúry v Čadci, súp. č. 1434, postavený na pozemku parc. č. KN-C 600, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2676 m², zapísaný na LV č. 3053, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca

2) Dôvod hodný osobitného zreteľa

podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) a podľa tretej časti, článok VI., bod 6, písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čadca č. 1/2023 v znení Dodatku č. 1 z dôvodu, že pôjde o nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovnovzdelávacej a športovej. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Čadca v znení Dodatku č. 1 sú zverejnené na webovom sídle mesta <https://www.mestocadca.sk/o-meste-cadca/zakladne-dokumenty-mesta.html>.

3) Prebytočnosť majetku v súlade s čl. II ods. 8 a 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čadca č. 1/2023 v znení Dodatku č. 1 – z dôvodu splnenia kritéria, že ide o majetok /nebytový priestor/, ktorý mesto/ príspevková organizácia nepotrebuje a nepoužíva na plnenie svojich úloh.

4) Všeobecná hodnota nájmu určená podľa Znaleckého posudku č. 63/2024 zo dňa

21.10.2024 vypracovaného znalcom Ing. František Ščury, vo veci Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu vybraného priestoru v Dome kultúry č.s. 1434 v k.ú. Čadca pre účel uzatvorenia nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor - 97,97€/m²/rok, celkom 2866,60€/rok
(8,16€/m²/mesiac, celkom 238,88€/m²/mesiac).

Poskytnutie zľavy z nájomného -oproti všeobecnej hodnote nájmu navrhujeme poskytnúť nájomcovi zľavu z ceny nájmu podľa tretej časti článku VI, bod 10, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čadca č. 1/2023 v znení Dodatku č. 1, a to z dôvodu, že ide o nájom nebytového priestoru preukazujúci budúce užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a podpore zámerov mesta v oblasti sociálnej, výchovnovzdelávacej a kultúrnej a podporí rozvoj neziskového sektora – OZ Stružielka a podľa finančných možností združenia navrhujeme zníženie ceny na 2,50€/m²/mesiac, celkom 73,15€/m²/mesiac.

- Nájom na dobu neurčitú.

- 5) Záujemca o nájom - Stružielka, občianske združenie, Okružná 100/13, 022 04 Čadca,
IČO: 45793468

Zámer zverejnený na úradnej tabuli mesta a súčasne na webovom sídle mesta:

Vyvesený od: 16.12.2024

Zvesený: